

HUSORDENSREGLER FOR GJØNNESSKOGEN HUSEIERFORENING –

Rev 1.0 pr. 20.04.2005

Rev. 2,0 pr 24.10.2018

Rev. 3,0 pr 04.04.2019

Rev. 4,0 pr 13.05.2020

Rev. 5.0 pr 26.04.2021

1. FORMÅL

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold blant beboerne på Gjønnesskogen boligfelt. Foruten plikter og ordensregler som er nødvendig, har reglene til hensikt å sikre beboerne trivsel og hygge ved hensynsfull og forståelsesfull opptreden overfor hverandre.

Husordensreglene er et supplement til Huseierforeningens vedtekter. **Gjønnesskogen Boligsameie** har i tillegg egne lover, vedtekter og husordensregler som gjelder for beboerne i terrasseblokkene.

Informasjon fra styret i Huseierforeningen til beboerne, meddelt gjennom rundskriv eller oppslag, bes ellers fulgt og etterlevet.

2. ALMINNELIGE ORDENS-OG VEDLIKEHOLDS-REGLER

Beboerne må selv sørge for at boligfeltet holdes rent og ryddig. Lufting av sengetøy, tepper, banking etc. må ikke foregå slik at det virker sjenerende for naboene.

Alle som ferdes på området må benytte Huseierforeningens eiendeler på forsvarlig måte. Foreldre må påse at barna ikke ødelegger trær og beplantning, og at lekeapparatene benyttes av barn i den aldersgruppe som apparatene er tiltenkt.

Alle må være med på å bevare trivselen ved også å holde orden i og rundt sandkassene, lekeplasser samt øvrige fellesanlegg.

Beboerne plikter å tre inn i og delta i de vedlikeholdsordninger av fellesarealene som til enhver tid gjelder.

3. DIVERSE

Boligen må ikke benyttes slik at det sjenerer andre. Bruk av musikkanlegg og instrumenter må ikke skje på en slik måte at naboene forstyrres.

Beboeren er selv ansvarlig for alle skader som påføres egen eller andres bolig ved uforsiktighet.

4. KJØRING PÅ BOLIGOMRÅDET

Med unntak av garasjelegget er boligområdet et område med sterkt begrenset bilkjøring .. Bilkjøring inn på boligområdet skal ikke finne sted annet enn ved flyttestransport, renovasjon, invalidetransport og annen strengt nødvendig kjøring. Ved slik innkjøring skal det ikke parkeres på boligområdet i lengre tid enn nødvendig.

Beboer er ansvarlig for å informere håndverkere om at kun av- og pålasting er tillat, og at arbeidskjøretøy parkeres på gjesteparkering ved innkjøringen til feltet. Dette av hensyn til nødvendig transport som nødetater, uføretransport, post, renovasjon, og brøyting.

Kjøring med motorsykkel eller moped er underlagt de samme begrensninger som bilkjøring.

5. BRUK AV GARASJEANLEGGET

Påbudt parkeringsmåte i «parkeringsbås» med plass for 3 biler.

Høyre eller venstre parkeringsplass (sett forfra) – bilen settes med passasjersiden mot betongvegg.

Midtre parkeringsplass (sett forfra) – bilen settes inn etter eget valg.

Garasjelegget er ikke lekeplass for barna

Alle beboere som har bil skal benytte anvist garasjeplass, også for korttidsparkering. Garasjeplassen skal holdes ren og ryddig av bileieren.

Uregistrerte biler bør unngås plassert på boligfeltet. Hvis det allikevel er nødvendig, må denne parkeres på beboerens anviste garasjeplass, og kan kun parkeres for et tidsrom av inntil 2 – to – måneder. I enkelte tilfeller kan styret etter søknad innvilge lengere tidsrom.

Bilvrak kan ikke oppbevares på boligfeltet.

Videre gjelder Bærum Kommunes regler for bruk og sikring av felles garasjelegget av 31.1.1985, jfr. Brannlovens § 21 og 23 slik:

1. Det er kun bilen og bilens naturlige tilbehør som skal anbringes/lagres på parkeringsplassen. Med bilens naturlige tilbehør menes takgrind/skistativ/sykkelstativ og dekk.
2. Fellesgarasjelegget tillates ikke benyttet for utførelse av bilreparasjoner eller brannfarlige arbeider av noe slag.
3. Det er forbudt å lagre brannfarlig materiell og væsker i garasjelegget
4. Det er brannslukkere i alle 3 garasjelegget. Disse skal kontrolleres hvert 5. år av autorisert forhandler. I tillegg kontrolleres/sjekkes utstyret av styret hvert kvartal iht HMS-planen.
5. Over/ved alle utganger og nødutganger er det selvlysende skilt med tekst: "UTGANG" eller "NØDUTGANG" etter NS4210

6. Bygningmessige forandringer i f.eks kjøreporter, rømningsveier eller skillevegger må byggemeldes og godkjennes av bygningsmyndighetene.
7. Bruker/eier og Gjønnesskogen huseierforeninger ansvarlig for at disse reglene blir fulgt.

6. RENOVASJON

Nytt nedgravd avfallsystem ble etablert høsten 2017 med 7 konteinere ved innkjøringen og 4 kontainere inne på feltet i forbindelse med kommunens innføring av Matavfall. Totalt 5 avfallsfraksjoner er etablert; Matavfall – Restavfall – Plastavfall – Restavfall – Glass & Metall (den siste er kommunens eiendom).

Avfall som Rest og Plast pakkes forsvarlig inn, helst i plastposer, Mat i grønne miljøposer. Papir/Papp kastes løst i konteiner (pappkartonger/esker rives i små/mindre biter for å hindre tilstopping i kontaineren).

Rest-avfall og Plast-avfall pakkes forsvarlig inn, helst i plastposer. Ikke bruk store søppelsekker som kan tette til/ødelegge innkastet.

Matavfall skal legges i grønne miljøposer (bruk gjerne 2 miljøposer for å unngå søl og lukt).

Papir og papp kastes løst i container (pappkartonger/esker rives i små/mindre biter og poser med papir tømmes for å hindre tilstopping i innkastet til containeren).

Merk! Isopor og julepapir sorteres som restavfall.

Merk! Avfall må ikke plasseres utenfor containerne.

Annet avfall enn vanlig husholdningsavfall, slik som større mengder emballasje, møbler, bygningsrester, elektrisk avfall, spesial og annet farlig avfall og lignende må beboerne selv besørge fjernet. Slikt avfall kan ikke plasseres/kastes i boligfeltets konteinere.

Bruk av annen avfallsløsning, som for bygningsavfall (I-sekk/container), skal kun tillates etter forespørsel og henvist plassering av styret. Avfallet skal fjernes etter maksimalt en uke. Eventuell skade på fellesareal skal utbedres omgående og for egen kostnad.

Huseierforeningen har ikke vaktmester, og alle beboere som kan, bør kjenne sitt ansvar med hensyn til snømåking rundt avfallscontainerne, av veier til garasjeanlegg, boder, og trapper.

7. HUSDYRHOLD

Hold av husdyr er tillatt i Huseierforeningen, dog slik at beboerne forplikter seg til å følge regler for hundehold og andre husdyr, utarbeidet av Norsk Hundeeierforbund og andre husdyr-organisasjoner.

For øvrig gjelder følgende regler:

- Husdyrhold må ikke være til sjenanse for andre beboere.
- Ved lufting skal husdyr føres til egnet sted og ekskrementer skal fjernes.
- Hund skal alltid ledsages av fører, og føres i bånd i henhold til Bærum kommunes båndtvangsregler.
- Hund må ikke være alene i leilighet/rekkehus hvis den bjeffer og gneldrer når den er alene. Ved gjentatte brudd på disse regler kan styret kreve husdyret fjernet.

8. CAMPINGVOGNER/TILHENGERE

Campingvogner kan ikke hensettes på boligfeltet eller tilliggende parkeringsplasser. Tilhengere kan kun plasseres på anvist sted fra styret. Forøvrig kan de ikke hensettes på boligfeltet.

9. ENDRING AV REGLENE

Det er bare Generalforsamlingen i Huseierforeningen som kan vedta endring av husordensreglene. Dette må skje ved 2/3 flertall. Nye regler skal i så fall sendes til alle beboerne.