

Reglene nedenfor ble vedtatt på sameiermøte i Gjønnesskogen Boligsameie den 18. april 2007. Endret 07. mai 2014.

HUSORDENSREGLER FOR GJØNNESKOGEN BOLIGSAMEIE

Husordensreglene har til hensikt å skape gode forhold i sameiet. Foruten å fastsette de nødvendige plikter og forbud, vil vi med reglene sikre beboerne trivsel og hygge. Dette bevarer og øker verdien av boligene.

Reglene supplerer vedtektene. Meldinger til beboerne fra styret i form av rundskriv eller oppslag er bindende på samme måte som ordensreglene inntil neste revisjon av reglene.

ALMINNELIGE ORDENSREGLER

Beboerne må selv bli enige om rengjøringsordning i oppganger og fellesrom. Alle eiere og eventuelle leieboere plikter å bidra så langt de kan.

Kjelker, skiutstyr, sykler, sko, møbler og øvrig inventar skal ikke under noen omstendigheter hensettes eller oppbevares i oppgang, innkjørsel eller søppel bod. Dette er av ordensmessige årsaker så vel som branntekniske årsaker. Fellesrommene eller gangene må heller ikke brukes til lagring eller hensettelse av søppel eller papiravfall. Kjelker, skiutstyr, sykler o.l. kan settes på anviste plasser i fellesbodene. Objekter som oppbevares i strid med disse reglene vil kunne bli fjernet av styret i sameiet.

Avfall eller matrester må ikke kastes ut på plener eller friområder.

Lufting av sengetøy og tepper og lignende må ikke foregå slik at det virker sjenerende på naboer. Heller ikke må vått tøy eller tepper henges til tork over gelenderet på terrasser som veder mot veien.

BRUK AV BOLIGEN

Boligen må ikke benyttes slik at man sjenerer andre.

Bruk av musikkanlegg, TV, instrumenter eller maskiner må ikke skje på en slik måte at naboene forstyrres. Ekstra varsomhet må utvises mellom kl. 23-09. Støyende hamring, banking og boring kan bare finne sted hverdager mellom 08-19 og lørdager mellom 10-15.

Boligen må i den kalde årstid holdes oppvarmet av hensyn til vann og avløpsrør. Sameieren er selv ansvarlig for forstskader, på egen eller andres bolig, som skyldes utilstrekkelig oppvarming. Dette gjelder også skader som oppstår på grunn av manglende bruk av ventilasjon.

Sameieren er selv ansvarlig for alle skader som påføres egen eller andres bolig med sameierens uforsiktighet. Dette gjelder også sameierens husstand eller andre han har gitt adgang til boligen.

I følge brannvesenet er det forbudt å bruke trekullgrill på terrassene.

Beboerne plikter å overholde de bestemmelser som myndigheter og politi har vedtatt når det gjelder ferdsel med motorkjøretøyer innenfor de oppsatte sperringer.

ENDRING AV REGLENE

Det er sameiermøtet som kan endre reglene. Dette må skje med 2/3 flertall.

Nye regler vil i så fall distribueres til beboerne.

Vi minner om at ordensreglene til Gjønnesskogen Huseierforening også gjelder for Gjønnesskogen Boligsameie i tillegg til det ovenstående.

Styret i Gjønnesskogen Boligsameie