

PROTOKOLL

Ordinært årsmøte i Gjønnesskogen Boligsameie som ble avholdt torsdag 21. april 2021 kl. 18:00 i Haslum Idrettslags klubbhus

Til stede var: 24 sameiere, samt 2 med fullmakt.

Til sammen: 26 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Kjell Arne Sjøvik

Den oppsatte saklisten ble godkjent.

SAK 1

KONSTITUERING

A) Valg av møteleder.

Som møteleder ble foreslått Hans-Petter Kverneland.

Vedtak: Valgt

B) Valg av sekretær og en person til å underskrive protokollen.

Som møtesekretær ble foreslått Kjell Arne Sjøvik og til å underskrive protokollen ble foreslått Berit Viig.

Vedtak: Valgt

C) Registrering av stemmeberettigede etter sameierliste.

Vedtak: Godkjent

D) Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Det ble foreslått å godkjenne den måten møtet var innkalt på, samt erklære dette for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

SAK 2

ÅRSBERETNING 2021

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått tatt til etterretning.

Vedtak: Godkjent

SAK 3

ÅRSOPPGJØRET 2021

Regnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent med følgende disposisjoner:

Kr. 660.130,- i overskudd overføres annen egenkapital.

Vedtak: Godkjent

SAK 4

GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag til vedtak: Styrehonoraret fastsettes til kr. 70.000,- + aga. for perioden fra ordinært sameiermøte 2021 til ordinært sameiermøte 2022, hvorav 50% tilfaller styrets leder og resten fordeles.

Vedtak: Godkjent

SAK 5

BUDSJETT 2022

Vedtak: Vedtatt



SAK 6

SAKER TIL BEHANDLING

A) **Installasjon av varmepumpe**

Vi bor i et stille område og blokkene har en betongkonstruksjon som lett sprer lyd. Varmepumpen gir vibrasjoner og støy, spesielt ved avriming. Hvis den krever egen kurs, har ikke «vi» mer strøm. Styret anbefaler at vi sier nei til dette.

Vedtak: Forslaget ble nedstemt med 26 stemmer. Foreløpig forbud mot varmepumper. Vedtektsendringer legges frem på neste årsmøte.

B) **Ekstraordinær nedbetaling av lån**

Forretningsfører anbefaler at vi har kr. 15.000,- i bakhånd pr. sameier, og når taket skal utbedres, er det enda viktigere. Styret anbefaler derfor ikke dette.

Vedtak: Forslaget ble nedstemt med 25 stemmer. 1 stemte for forslaget.

C) **Utrede solcelleinstallasjon på tak opp til kr. 50.000,-.**

Takene våre er mer enn 25 år gamle, og pr i dag får vi heller ikke benyttet strømmen individuelt. (Huseier inkludert garasjene har nå egne målere). Det er en betydelig investering som må finansieres og som ikke blir lønnsom slik det er nå. Styret er dessuten usikre på om vi skal spekulere i fremtidig strømpris. Vi anbefaler derfor å si nei til dette.

Vedtak: Forslaget ble nedstemt med 18 stemmer. 8 stemte for forslaget.

D) **Bytte all blåfarge**

Ca 2000 m med terrasserekkverk samt ti inngangsdører, sidevindu på 2 sider, til den samme lysegrå fargen som på mur.

Å bytte farge er meget kostbart og dessuten arbeidskrevende. Rekkverk og dører må først slipes ned og grunnes, før 2 nye strøk påføres. Den enkelte beboer er selv ansvarlig for vedlikehold av rekkverk, og mange gjør en god jobb. Men hvis manglende vedlikehold medfører behov for bytte av treverk, dekkes ikke dette av sameiet. Styret anbefaler at vi sier nei til fargebytte.

Vedtak: Forslaget ble nedstemt med 22 stemmer. 4 stemte for forslaget.

SAK 7

VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av styreleder for 1 år.

Som styreleder for 1 år ble foreslått Hans-Petter Kverneland.

Vedtak: Valgt

B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år.

Som styremedlem for 2 år ble foreslått: Andres Belda Revert og Kari Hauknes.

Vedtak: Valgt

C) Valg av 1 varamedlem for 1 år.

Som varamedlem for 1 år ble foreslått Wenche Larsen.

Vedtak: Valgt

Styret består da av følgende personer neste periode:

Styreleder:	Hans-Petter Kverneland	valgt 2022 for 1 år
Styremedlem:	Andres Belda Revert	valgt 2022 for 2 år
Styremedlem:	Kari Hauknes	valgt 2022 for 2 år
Styremedlem:	Kari Anne Munro	valgt 2021 for 2 år
Styremedlem:	Jan Roger Sundstad	valgt 2021 for 2 år
Varamedlem:	Wenche Larsen	valgt 2022 for 1 år

BEBOERMØTE

- Informasjon fra styret

Årsmøtet ble hevet kl: 19:03

Protokollen ble godkjent av undertegnede,

Hans-Petter Kverneland /s/
Møteleder

Berit Viig /s/
Protokollvitne



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467976977

Dokument

001_Protokoll 2022

Hoveddokument

3 sider

Initiert på 2022-04-26 15:16:59 CEST (+0200) av OAE

Forretningsførsel AS (OFA)

Ferdigstilt den 2022-04-27 15:42:49 CEST (+0200)

Signerende parter

OAE Forretningsførsel AS (OFA)

OAE Forretningsførsel AS

Organisasjonsnr. 921568355

post@oae.no

Signert 2022-04-26 15:16:59 CEST (+0200)

Hans-Petter Kverneland (HK)

Gjønnesskogen Boligsameie

hpkverneland@gmail.com

+4792013310

Signert 2022-04-27 15:42:49 CEST (+0200)

Berit Viig (BV)

Gjønnesskogen Boligsameie

berit@viig.no

+4795083902

Signert 2022-04-26 16:14:25 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

