

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Gjønnesskogen Huseierforening onsdag 24.04.2024 kl. 18:00
- Haslum klubbhus - Gjønnestjordet 40, 1357 Bekkestua

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Erling Dyrhaug Andresen

1.2 Valg av protokollfører

Vedtak:

Mohammad Naveed v/ABBL

1.3 Registrering av stemmeberettigede

Vedtak:

Til stede var 25 medlemmene som leverte adgangstegn. Det ble levert 4 fullmakter, totalt 29 stemmeberettigede.

Fra ABBL møtte Mohammad Naveed

Tatt til orientering.

1.4 Valg av en medlem til å medundertegne protokollen

Vedtak:

Per Olafsen

1.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

Vedtak:

Møteinnkallingen og dagsorden godkjennes.

2. Styret informerer

Vedtak:

Tas til orientering.

3. Årsregnskapet for 2023

Se vedlagte årsregnskap med revisjonsberetning.

Vedtak:

Regnskapet ble godkjent.

4. Godtgjørelse til det sittende styret.

Vedtak:

Styret får kr 100.000,- til intern fordeling.

5. Saker fra styret

5.1 Ekstraordinær nedbetaling av lånet

GH har mye penger på konto (rundt kr 2 mill), og styret foreslår å benytte kr 600 000 til ekstraordinær nedbetaling på lånet. Dette vil gi oss en netto rentegevinst på ca kr 16 000 per år.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å gjør en ekstraordinær nedbetaling av lånet i Boligbanken på inntil kr 600.000.

6. Saker fra beboere

6.1 Videoovervåking i garasje av hensyn til uvedkommende og tyveri.

Forslagstiller Hans-Petter Kverneland:

Videoovervåking i garasje av hensyn til uvedkommende og tyveri. Fire videokameraer settes opp og det skiltes ved inngang/nedgang.

Datatilsynet sier følgende om videoovervåking:

«Borettslag, sameier og andre boligselskap

I et borettslag, boligsameie eller andre boligselskap skal all form for kameraovervåking være forankret i et ønske blant beboerne, og det må være avklart at tiltaket har en sterk tilslutning. I praksis har to tredjedels flertall blitt lagt til grunn som en grense, og det anbefales at overvåkingen vedtektsfestes. Dette innebærer at saken legges frem på et allmøte, en generalforsamling eller lignende, og at vanlige vedtektsbestemmelser gjelder. Det er ikke tilstrekkelig at et flertall i styret er for overvåkingen.

Overvåking for å avklare etterlevelse av husordensregler, god kildesortering eller andre mindre tungtveiende formål, er ikke tillatt.»

(<https://www.datatilsynet.no/personvern-pa-ulike-omrader/overvaking-og-sporing/kameraovervaking/hvor-er-kameraovervaking-lov/>)

Styrets har undersøkt hvordan dette kan realiseres og etter det vi ser er det behov for 10 kamera (ikke 4) skal vi kunne dekke alle garasjer og deres innganger. (1 inne i hver ende av garasjen pekende innover [6], 1 ved hver nedgang til garasjene [2] og 1 hver ved innkjøring og blå utgangsdør [2].) Noen må drifte et slikt anlegg og påse at det fungerer, at opptakslettes i henhold til reglene og kunne utlever opptak til de som har fullmakt til å be om det. Dette er ikke en styreoppgave, til det er det for omfattende, og det er nærliggende å se til et vaktsselskap.

Ved et slikt anlegg kan vi få gode bilder av de personer som måtte begå hærværk eller tyveri i garasjene, men det har dessverre lite for seg, da slike saker av kapasitetshensyn automatisk blir henlagt av politiet, selv med kjent gjerningsperson. Dette vet de aktuelle personene veldig godt, og avskrekkingseffekten blir tilsvarende.

Styret mener derfor det ikke vil være formålstjenlig å investere i et videoovervåkingsanlegg.

Vedtak:

Forslaget ble nedstemt, kun 2 stemmer for.

6.2 Snørydding av parkeringsplassene i områdene mellom blokkene.

Forslagstiller Pål Hjerthén:

Snørydding av parkeringsplassene i områdene mellom blokkene.

Med bakgrunn i siste vinters store nedbørmengder, ser vi hvor umulig det er å fjerne snø med ren håndkraft fra området. Den må fjernes maskinelt for at plassene skal være tilgjengelige gjennom vintersesongen. Rett og slett kjøres ut fra garasjeanlegget!

Parkeringsplasser som leies ut her, blir utilgjengelige, og de få «ledige» gjesteplassene brukes som deponi for snømengdene.

Kjørebanen mellom blokkene får ofte dype hjulspor og gjør ferdsel til fots unødig vanskelig og farlig. Biler subber understellet i snøen mellom hjulsporene.

Leieinntektene går til huseierforeningen, og utgifter til nødvendig snørydding bør derfor dekkes i budsjett for foreningens totale brøyteavtale.

Vedtak:

Styret fikk ansvar til å utarbeide mulighetene angående snørydding av parkeringsplassene i områdene mellom blokkene.

7. Budsjett for 2024

Se vedlagte budsjett for 2024.

Vedtak:

Styrets budsjett tatt til orientering.

8. Valg**8.1 Valg av styreleder****Vedtak:**

Styreleder ikke på valg. På valg i 2025.

8.2 Valg av styremedlemmer

Stian Måleng tar gjenvalg som styremedlem.

Berit Haugan tar gjenvalg som styremedlem.

Ellen Lycke ikke på valg. På valg i 2025.

Vedtak:

Stian Måleng valgt som styremedlem for to år. På valg i 2026.

Berit Haugan valgt som styremedlem for to år. På valg i 2026.

8.3 Valg av varamedlemmer**Vedtak:**

Ingvild Mogensen valgt som varamedlem for ett år. På valg i 2025.

Helene Hille-Dahl valgt som varamedlem for ett år. På valg i 2025.

8.4 Valg av valgkomité

Vedtak:

Styret ble valgt som valgkomité.

8.5 Valg av representanter til ABBLs generalforsamling

Vedtak:

Styreleder ble valgt som representant til ABBLs generalforsamling.