

27.04.2021 10.33

Oppsummeringsrapport for Gjønnesskogen Huseierforening

Avstemmingsperiode: 25.04.2021 12.00 - 26.04.2021 17.00

Antall medlemmer som har avgitt stemme: 38

Medlems kap	Navn	Adresse
	Kari Elisabeth Kvamsdal	GJØNNESSKOGEN 40
5	Karin Ørbog	GJØNNESSKOGEN 40
	Natalia Strønen (Fred Hjalmar Strønen)	GJØNNESSKOGEN 40
	Wenche Larsen	GJØNNESSKOGEN 40
	Rolf Arild Myhrvold	GJØNNESSKOGEN 42
	Stian Måleng (Anette Østby)	GJØNNESSKOGEN 43
	Erling Dyrhaug Andresen	GJØNNESSKOGEN 44
	Knut Are Mjaavatten (Gunvor Dahl Mjaavatten)	GJØNNESSKOGEN 44
	Rune Jørgen Sørensen (Ann Cristin Wexelsen)	GJØNNESSKOGEN 44
	Ingvild Mogensen	GJØNNESSKOGEN 47
	Guro Gravdehaug (Carl Magnus Skutle)	GJØNNESSKOGEN 53
	Jon Erling Refsnes	GJØNNESSKOGEN 55
	Cathrine Tangen Adams (Ola Tangen Adams)	GJØNNESSKOGEN 57
	Kine Smørdal Olsen (Hans-Einar Brustad)	GJØNNESSKOGEN 59
	Bjarne Andersen (Anne Løyning)	GJØNNESSKOGEN 60
	Sigrid Knutsdatter Helstad	GJØNNESSKOGEN 60
	Sigmund Blaaflat (Vigdis Fjeringstad)	GJØNNESSKOGEN 61
	Christian Fredrik Abildsø (Jennifer Wood Abildsø)	GJØNNESSKOGEN 62
	Helene Hille-Dahl	GJØNNESSKOGEN 62
	Kim Åge Martinussen (Johanne Naper Trønnes)	GJØNNESSKOGEN 63
	Ruth Astrid Kjørsvik Vanberg (Dag Vanberg)	GJØNNESSKOGEN 65
	Elisabeth Havn	GJØNNESSKOGEN 69
	Berit Viig	GJØNNESSKOGEN 70
	Håkon Straume (Toril Wiig)	GJØNNESSKOGEN 70
	Tomine Thorsnes (Anders Skoie Brustad)	GJØNNESSKOGEN 70
	Åse Flo Drabløs	GJØNNESSKOGEN 70
	Trond Helge Pedersen (Irene Kjerpeseth Pedersen)	GJØNNESSKOGEN 71
	Odd Helge Eriksen (Bitte Britt Margrethe Eriksen)	GJØNNESSKOGEN 72
	Pål Hjerthen (Anne Elisabeth Hjerthen)	GJØNNESSKOGEN 72
	Bjørn Roar Lørstad (Linda Solvang)	GJØNNESSKOGEN 74
	Elisabeth Urstein Dahl	GJØNNESSKOGEN 74
	Ole Aleksander Ihlen Kjos (Rannveig Aarnes)	GJØNNESSKOGEN 75
	Martine Øien Helliesen (Henrik Skyvulstad)	GJØNNESSKOGEN 81
	Kirsti Synnøve Jakobsen	GJØNNESSKOGEN 87
	Tonje Skjetne Bjørnerem (James Michael Proudlove)	GJØNNESSKOGEN 87
	Ulrikke Sidsel Ringen	GJØNNESSKOGEN 87
	Andres Belda Revert (Marta Aunion Rodriguez)	GJØNNESSKOGEN 89
	Frank Finnøy Burmo (Andrea Constance Børresen)	GJØNNESSKOGEN 89

1 Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Sakstype: Beslutningssak

Forslag til vedtak: Erling Dyrhaug Andresen

Totalt antall stemmer:	38
Blankt:	3
For:	35
Mot:	0

1.2 Valg av protokollfører

Sakstype: Beslutningssak

Forslag til vedtak: ABBL representant Ole Kvigne

Totalt antall stemmer:	38
Blankt:	0
For:	38
Mot:	0

1.3 Registrering av stemmeberettigede - ved digitalt møte registreres stemmeberettigede digitalt

Sakstype: Til orientering

Forslag til vedtak: Tas til orientering.

Totalt antall stemmer:	38
Tatt til orientering:	38

1.4 Valg av to medlem til å medundertegne protokollen

Sakstype: Beslutningssak

Forslag til vedtak: Trond Helge Pedersen og Ingvild Mogensen

Totalt antall stemmer:	38
Blankt:	1
For:	37
Mot:	0

1.5 Godkjenning av møteinnkallingen og dagsorden

Sakstype: Beslutningssak

Forslag til vedtak: Møteinnkallingen og dagsorden godkjennes.

Totalt antall stemmer:	38
Blankt:	2
For:	36
Mot:	0

2 Styret informerer

Sakstype: Til orientering

Se vedlagte styret informerer.

Forslag til vedtak: Tas til orientering.

Totalt antall stemmer:	38
Tatt til orientering:	38

3 Årsregnskapet for 2020

Sakstype: Beslutningssak

Regnskapet og balansen for 2020 er vedlagt innkallingen. Regnskapet viser et årsresultat med underskudd på kr 88 699,-.

Se også styret informerer i sak 2.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2020 godkjennes.

Totalt antall stemmer:	38
Blankt:	1
For:	37
Mot:	0

4 Godtgjørelse til det sittende styre

Sakstype: Beslutningssak

Forslag til vedtak: Styret får kr 100 000,- til intern fordeling.

Totalt antall stemmer:	38
Blankt:	2
For:	35
Mot:	1

5 Saker fra styret

5.1 Endring av Husordensregler.

Sakstype: Beslutningssak

Vedlagt er Husordensregler med foreslåtte endringer.

Forslag til vedtak: Forslåtte endringer godkjennes

Totalt antall stemmer:	38
Blankt:	5
For:	32
Mot:	1

5.2 Flytting av tekst i vedtektene.

Sakstype: Til orientering

Informasjon om endring i Vedtekter

Flytting av tekst i vedtektene.

Styret vil å flytte teksten under fra punkt 5. «Utleie», til punkt 4. «Medlemmenes plikter».

«Rekkehuseierne forplikter å holde sitt hus med boder forsvarlig forsikret. Brann (fullverdi), vannledningsskade og ansvarsforsikring må tegnes. Tilsvarende gjelder de enkelte boligsameier. Valg av farger ved utvendig oppussing, samt utvendige bygningsarealer skal forelegges Huseierforeningens styre for godkjenning før arbeide igangsettes.»

Ingen avstemming da det ikke er noen endring i teksten, kun informasjon om flytting til annet punkt.

Forslag til vedtak: Tas til orientering.

Totalt antall stemmer:	38
Tatt til orientering:	38

6 Saker fra beboere

6.1 Sette opp skilt ved trafostasjon før nr. 40,

Sakstype: Beslutningssak

Innmeldt sak fra Hans Petter Kverneland, oppgang 62:

Tekstforslag:
Privat område
Bilfritt område
Ingen parkering.
Kun rask av/pålessing.

Begrunnelse: Et skilt vil øke oppmerksomheten og forhåpentligvis forståelsen. De fleste håndverkere og flere beboere ser ikke innkjøring forbudt-skiltet eller bryr seg ikke om det. Vi bor i et bilfritt område; biler støyer, støver og forurenses, er farlige for barn og dyr, til hinder for utrykningskjøretøy og pynter heller ikke opp. At enkelte sågar kjører inn for å vaske bilen (også på helligdager) og skifter dekk uten at det får konsekvenser er trist samt viser en lite respektfull holdning til naboer.

Antatt kostnad kr. 5-10.000.

Forslag til vedtak: Forslag godkjennes.

Styrets innstilling: Styret er av den oppfatning at dette dekkes av både det offisielle trafikkskiltet ved innkjøringen og de delene av husordensreglene som omfatter kjøring på feltet. Styret anbefaler derfor å stemme **"Mot"**

Totalt antall stemmer:	38
Blankt:	2
For:	8
Mot:	28

6.2 Jeg ønsker at avstemming skjer skriftlig dersom.

Sakstype: Beslutningssak

Innmeldt sak fra Sidsel Ringen, oppgang 87:

- Valg på personer blir mellom to eller flere kandidater.
- Avstemming skjer skriftlig der forslaget har økonomiske konsekvenser

Forslag til vedtak: Forslag godkjennes.

Styrets innstilling: Styret er usikker på hva som menes med skriftlig avstemning, all den tid alle valg skjer enten ved avstemming på web eller ved avkryssing på tilsendt seddel.

Styret anbefaler å stemme **"Mot"** på begge forslag da vi mener de er dekket gjennom vanlig prosedyre.

Totalt antall stemmer:	38
Blankt:	5
For:	7
Mot:	26

6.3 Vedlikeholdsbesøk.

Sakstype: Beslutningssak

Innmeldt sak fra Sidsel Ringen, oppgang 87:

Jeg ønsker at det skjer en kontrahering av profesjonell hjelp med to årlige vedlikeholdsbesøk. Dette fordi fagkompetanse viser seg sterkt nødvendig for å oppnå et godt nivå på hele fellesarealet. Dugnadene fungerer ikke godt nok i dag. Kanskje vi bør gå over til lettere oppgaver i dugnadene slik at de også består som et sosialt tiltak, men at grovarbeidet sette ut.

Forslag til vedtak: Forslag godkjennes

Styrets innstilling: Styret vil gjøre oppmerksom på at dette allerede er ivaretatt ved at GH har avtale med Bærum Hageservice AS om regelmessig klipp og vedlikehold av grøntarealer. Videre brukes JHS Trepleie for arbeider rundt trær og busker ved behov.

Styret anbefaler å stemme **Mot** da vi mener dette er dekket gjennom vanlig drift.

Totalt antall stemmer:	38
Blankt:	1
For:	2
Mot:	35

6.4 Beskjæring og nødvendig behandling av gjenstående trær.

Sakstype: Beslutningssak

Innmeldt sak fra Sidsel Ringen, oppgang 87:

Jeg ønsker at påbegynt arbeide hva gjelder beskjæring og nødvendig behandling av gjenstående trær rundt lekeplassen fullføres nå i vår. Trærne rager nå over hustaket på blokk 3 sett fra blokk 4 hvilket kjennes trykkende.

Forslag til vedtak: Forslag godkjennes.

Styrets innstilling: Styret er av den oppfatning at dette tas i det generelle vedlikeholdet og anbefaler å stemme **Mot**.

Totalt antall stemmer:	38
Blankt:	5
For:	4
Mot:	29

6.5 Oppgradering av skråningen.

Sakstype: Beslutningssak

Innmeldt sak fra Sidsel Ringen, oppgang 87:

Jeg ønsker en fullstending oppgradering av skråningen fra lekeplassen mot blokk 4 og rekkehusene i løpet av kommende høst eller våren 2022.

Forslag til vedtak: Forslag godkjennes.

Styrets innstilling: Forslagsstiller har også innhentet og vedlagt tilbud fra Asker og Bærum Vaktmesterkompani AS på disse og andre arbeider på tilsammen kr 170 000.

Styret finner ingen grunn til å vedlegge disse tilbud, da det er GH ved styret som innhenter tilbud for arbeider som skal utføres for GH. Denne typen arbeider gjøres over hele feltet basert på en rullerende plan for å tilgodese alle deler av området.

Styret anbefaler å stemme **Mot** til forslaget.

Totalt antall stemmer:	38
Blankt:	5
For:	2
Mot:	31

6.6 Endring av farger / fargeskifte av rekkehusene.

Sakstype: Beslutningssak

Innmeldt sak fra Ruth Astrid K Vanberg, rekkehus 65.

Vi er flere som lenge har snakket om at et fargeskifte på rekkehusene kunne vært å foretrekke og at dette er noe det er ønske om å løfte opp til styret og generalforsamlingen.

Vi melder derfor inn skifte av farge på rekkehusene som sak til generalforsamlingen 21.04.

Jeg har ikke fortsatt beregninger i henhold til kostnad, dette tenker jeg må komme senere evt.

Ønsker er å utrede skifte av farge på rekkehusene.

Forslag til vedtak: Forslag godkjennes.

Styrets innstilling: Endring av fargene må godkjennes av Bærum kommune siden dette er en fasadeendring. Både kommunen og styret vil forvente at alle husene skifter farge dersom det gjennomføres. Siden dette er en kostnad som må bæres av hver enkelt rekkehuseier tror ikke styret det er mulig for generalforsamlingen å pålegge et slikt skifte på dem som ikke vil. Styret anbefale å stemme **Mot**.

Totalt antall stemmer:	38
Blankt:	5
For:	9
Mot:	24

7 Budsjett for 2021

Sakstype: Til orientering

Se vedlagte årsregnskap under sak 3. Budsjett for 2021 fremkommer i høyre kolonne.

Forslag til vedtak: Styrets budsjett tas til orientering.

Totalt antall stemmer:	38
Tatt til orientering:	38

8 Valg

Det legges opp til å gå tilbake til antallet styremedlemmer som angitt i vedtektene; 3 stk pluss styreleder.

Styremedlemmene Trond Helge Pedersen og Pål Hjertén ble i 2020 valgt for 2 år og er ikke på valg i år.

Det skal da velges styreleder, et styremedlem og 3 varamedlemmer

Valgkomiteens innstilling:

Styreleder: Erling Dyrhaug Andresen velges for 2 år

Styremedlem: Ellen Lycke velges for 2 år

Varamedlemmer: Ingvild Mogensen, Helene Hille-Dahl og Elisabeth Havn velges for 1 år.

8.1 Valg av styreleder.

Sakstype: Valg

Forslag til vedtak: Erling Dyrhaug Andresen velges for 2 år.

Totalt antall stemmer: 34

Valg av Styreleder for Styre for GJØNNESSKOGEN HUSEIERFORENING

Utgående personer

Erling Dyrhaug Andresen

Kandidater

Antall stemmer

Erling Dyrhaug Andresen (på gjenvalg)

34

8.2 Valg av styremedlem.

Sakstype: Valg

Forslag til vedtak: Ellen Lycke velges for 2 år.

Totalt antall stemmer: 36

Valg av Styremedlem for Styre for GJØNNESSKOGEN HUSEIERFORENING

Utgående personer

Bjørn Roar Lørstad

Kandidater

Antall stemmer

Ellen Merete Strømmen Lycke

36

8.3 Valg av varamedlemmer.

Sakstype: Valg

Forslag til vedtak: Ingvild Mogensen, Helene Hille-Dahl og Elisabeth Havn velges for 1 år

Totalt antall stemmer: 101

Valg av Varamedlem for Styre for GJØNNESSKOGEN HUSEIERFORENING

Utgående personer

Elisabeth Havn

Helene Hille-Dahl

Ingvild Mogensen

Kandidater

Antall stemmer

Helene Hille-Dahl (på gjenvalg)

34

Ingvild Mogensen (på gjenvalg)

34

Elisabeth Havn (på gjenvalg)

33

8.4 Valg av representanter til ABBLs generalforsamling

Sakstype: Beslutningssak

Forslag til vedtak: Styreleder velges som representant til ABBLs generalforsamling

Totalt antall stemmer:	37
Blankt:	1
For:	35
Mot:	1