

## PROTOKOLL

### Ordinært årsmøte i Gjønnesskogen Boligsameie som ble avholdt 13. april 2023 kl. 18:00 i Haslum Idrettslags klubbhus

---

Til stede var: \_\_\_ sameiere, samt \_\_\_ med fullmakt.

Til sammen: 22 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møtte: Kjell Arne Sjøvik

Den oppsatte saklisten ble godkjent.

#### SAK 1

##### KONSTITUERING

A) Valg av møteleder.

Som møteleder ble foreslått Hans-Petter Kverneland.

**Vedtak:** Valgt

B) Valg av sekretær og en person til å underskrive protokollen.

Som møtesekretær ble foreslått Kjell Arne Sjøvik og til å underskrive protokollen ble foreslått Per Olafsen.

**Vedtak:** Valgt

C) Registrering av stemmeberettigede

**Vedtak:** Godkjent

D) Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Det ble foreslått å godkjenne den måten møtet var innkalt på, samt erklære dette for lovlig satt.

**Vedtak:** Godkjent

#### SAK 2

##### ÅRSBERETNING 2022

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått tatt til etterretning.

**Vedtak:** Godkjent

#### SAK 3

##### ÅRSOPPGJØRET 2022

Regnskapet ble gjennomgått og foreslått godkjent med følgende disposisjoner:

Kr. 409.950,- i overskudd overføres annen egenkapital.

**Vedtak:** Godkjent

#### SAK 4

##### GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag til vedtak: Styrehonoraret fastsettes til kr. 100.000,- + aga. for perioden fra ordinært sameiermøte 2022 til ordinært sameiermøte 2023. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

**Vedtak:** Godkjent. 1 stemme mot. Årsmøtet ønsker at det opplyses om at oppmøteprosenten på årsmøtet kun var 29%.

**SAK 5****BUDSJETT 2023**

Inkl. økning av felleskostnader med kr 200,- per måned fra 1/7

**Vedtak:** Vedtatt. Innspill fra årsmøtet om at økningen av felleskostnader burde vært en egen sak.

**SAK 6****SAKER TIL BEHANDLING****A 1) Styrets mandat**

Se forslag fra seksjonseier vedlagt, samt styrets anbefaling til vedtak.

**Vedtak:** Forslaget ble nedstemt. 18 stemte mot forslaget. 4 støttet forslaget.

**A 2) Rehabilitering av tak**

Se forslag fra seksjonseier vedlagt, samt styrets anbefaling til vedtak.

**Vedtak:** Forslaget ble nedstemt. Ingen støttet forslaget.

**B) Solcellepanel på tak**

Se forslag fra seksjonseier vedlagt samt styrets anbefaling til vedtak.

**Vedtak:** Forslaget ble nedstemt. Ingen støttet forslaget.

**SAK 7****VALG AV TILLITSVALGTE**

A) Valg av styreleder for 1 år.

Som styreleder for 1 år ble foreslått Hans-Petter Kverneland.

**Vedtak:** Valgt

B) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år.

Som styremedlem for 2 år ble foreslått Kari Anne Munro, Jan Roger Sundstad og Lars Sogn.

**Vedtak:** Valgt

C) Valg av 1 varamedlem for 1 år.

Som varamedlem for 1 år ble foreslått Wenche Larsen.

**Vedtak:** Valgt

Styret består da av følgende personer neste periode:

Styreleder:	Hans-Petter Kverneland	valgt 2023 for 1 år
Styremedlem:	Lars Sogn	valgt 2023 for 2 år
Styremedlem:	Kari Hauknes	valgt 2022 for 2 år
Styremedlem:	Kari Anne Munro	valgt 2023 for 2 år
Styremedlem:	Jan Roger Sundstad	valgt 2023 for 2 år
Varamedlem:	Wenche Larsen	valgt 2023 for 1 år

## INFORMASJON FRA STYRET

### VEDLIKEHOLDSPLAN

Forslag til vedlikeholdsplan følger vedlagt til orientering

#### Annet:

1. Det er ønskelig med digital utsendelse av innkallinger o.a. også av hensyn til kostnader. Få har oppgitt sin e-postadresse og vi ber om at de som ikke fikk brevet om innsendelse av saker til årsmøte å sende sin e-postadresse til [boligsameiet@gjonnesskogen.no](mailto:boligsameiet@gjonnesskogen.no)
2. Referater ligger på vår hjemmeside [gjonnesskogen.no](http://gjonnesskogen.no)
3. Det er opprettet en egen Facebookside for oss, som heter Gjonnesskogen 40-89

Årsmøtet ble hevet kl: 19:02

Protokollen ble godkjent av undertegnede,

Hans-Petter Kverneland /s/  
Møteleder

Per Olafsen /s/  
Protokollvitne