

REFERAT FRA STYREMØTE I GJØNNESSKOGEN BOLIGSAMEIE 11.02.2022

Til stede:

Jan Roger Sumstad, jsumstad@gmail.com

Andres Belda Revert, andbelrev@gmail.com

Wenche Larsen, wenchelarsen7@gmail.com

Hans-Petter Kverneland, hpkverneland@gmail.com

Kari Hauknes kariha@viken.no

Referent: Kari Hauknes

1.

En sameier har informert styret om nabo med funksjonshemming som til tider medfører betydelig støy. Styret har forståelse for problematikken, men det ligger utenfor vårt mandat å komme med uttalelser i en slik sak.

Ryddig plassering av hjelpemidler i oppgangen, som rullestol, gåstol o.l., må tolereres, så lenge det ikke er til hinder for rømningsvei.

2.

Styret har fått henvendelser om mulig installasjon av varmepumper. I våre vedtekter står det ikke noe eksplisitt om varmepumper, men om støy. En varmepumpes utedel avgir 50 – 60 db og mer når den avrimes/kaster is. Vibrasjonen kan også forplante seg i betongen.

Vår oppfatning er at dette bør behandles av årsmøtet. Styret har derfor besluttet å forby installasjon av varmepumper frem til årsmøtet 2022 har behandlet saken.

3.

Regnskap for 2021 er mottatt og tas til etterretning. Budsjett for 2022 er basert på 2021-tall og legges frem for årsmøtets godkjenning 21. april.

4.

Annet:

Forslag til årsmøte sendes ut i månedsskiftet. Neste styremøte for å forberede årsmøtet og behandle evt. forslag er 21. mars kl. 20. Årsmøteinnkalling med regnskap og agenda sendes ut primo april.

Strømtips:

Beste varige løsning mot høye strømpriser er å redusere innetemperaturen, ha full vaske/-oppvaskmaskin, redusere forbruket av varmtvann (ikke la vannet renne) og først bytte terrassedører for så å vurdere bytte av vinduer i oppholdsrom til trelagsvinduer (kan gi opp mot 70% effektforskjell). Ved senking av romtemperatur på nattestid går vinningen opp i spinningen, fordi det må brukes tilsvarende energi på oppvarming dagen etter (og da mest sannsynlig på det tidspunkt da strømmen er dyrest).