

REFERAT FRA STYREMØTE 21.03.2022

Til stede:

Jan Roger Sumstad, jrsumstad@gmail.com

Kari Anne Munro, karianne.munro@oslois.no

Andres Belda Revert, andbelrev@gmail.com

Wenche Larsen, wenchelarsen7@gmail.com

Hans-Petter Kverneland, hpkverneland@gmail.com

Kari Hauknes kari.hauknes@stabekk.vgs.no (til stede via Skype)

Referent:

Kari Hauknes

Sak 1: Årsregnskap

Årsregnskapet for 2021, som viser et overskudd på ca. kr 660 000, godkjennes og signeres elektronisk.

Sak 2: Budsjett

Budsjettet for 2022 godkjennes. Det viser et overskudd på ca. kr 500 000, så felleskostnadene holdes uendret. Saldo bank primo februar var på ca. kr 900 000.

Sak 3: Drift

Vi skal sjekke to tak (blokk 87 og 89) og må purre på taktekker.

Sak 4: Valg

H.P. Kverneland er på valg for ett år, A. Belda Revert og K. Hauknes for to år og W. Larsen for ett år som vara. K.A. Munro og J.R. Sumstad har ett år igjen av sine perioder.

Sak 5: Innkomne forslag

A: Installasjon av varmepumpe:

Vi bor i et stille område, og blokkene har en betongkonstruksjon som lett sprer lyd.

Varmepumpen gir vibrasjoner og støy, spesielt ved avriming. Hvis den krever egen kurs, har ikke "vi" mer strøm. Styret anbefaler at vi sier nei til dette.

B: Ekstraordinær nedbetaling av lån.

Forretningsfører anbefaler at vi har kr 15 000 i bakhånd pr sameier, og når taket skal utbedres, er det enda viktigere. Styret anbefaler derfor ikke dette.

C: Utrede solcelleinstallasjon på tak opp til kr 50.000.

Takene våre er mer enn 25 år gamle, og pr i dag får vi heller ikke benyttet strømmen individuelt. (Huseier inkludert garasjene har nå egne målere). Det er en betydelig investering

som må finansieres og som ikke blir lønnsom slik det er nå. Styret er dessuten usikre på om vi skal spekulere i fremtidig strømpris. Vi anbefaler derfor å si nei til dette.

D: Bytte all blåfarge, ca. 2000 m med terrasserekkverk samt ti inngangsdører, sidevindu på to sider, til den samme lysegrå fargen som på mur.

Å bytte farge er meget kostbart og dessuten arbeidskrevende. Rekkverk og dører må først slipes ned og grunnes, før to nye strøk påføres. Den enkelte beboer er selv ansvarlig for vedlikehold av rekkverk, og mange gjør en god jobb. Men hvis manglende vedlikehold medfører behov for bytte av treverk, dekkes ikke dette av sameiet. Styret anbefaler at vi sier nei til fargebytte.

Sak 6: Kvalitetssjekk før trykking og postlegging av innkalling til årsmøte

H.P. Kverneland tar ansvar for dette.

Sak 7: Gjennomføring av årsmøtet på Haslum klubbhus torsdag 21. april klokken 18

Vi organiserer

- utsetting av stoler og bord
- oppmøtere registrering
- møteledelse
- saksgjennomgang
- medsignerere
- avstemming
- referat (OAE hvis de kommer)

Eventuelt

- Godtgjørelse til styret holdes uendret.
- Huseierforeningen har nå installert egne målere og bygget om sin andel av felles sikringsskap, så det er ingen fordeling av strøm lenger.