

## REFERAT FRA STYREMØTE I GJØNNESSKOGEN BOLIGSAMEIE 11.3.25

### Til stede:

Hans-Petter Kverneland, [hpkverneland@gmail.com](mailto:hpkverneland@gmail.com)

Jan Roger Sumstad, [jrsunstad@gmail.com](mailto:jrsunstad@gmail.com)

Lars Sogn, [lars.sogn@outlook.com](mailto:lars.sogn@outlook.com)

Kari Hauknes, [hauknesk@gmail.com](mailto:hauknesk@gmail.com)

### Fraværende:

Kari Anne Munro, [karianne.munro@oslois.no](mailto:karianne.munro@oslois.no)

Wenche Larsen, [wenchelarsen7@gmail.com](mailto:wenchelarsen7@gmail.com)

Referent: Kari Hauknes

### Likviditet

Driftskonto: kr 351.000 pr 26.2.25

Sparekonto: kr 163.000 pr 26.2.25

### Regnskap

Overskudd: kr 498.149

Vi har mindre disponible midler enn anbefalt. En økning av månedlige felleskostnader på kr 200 er lagt inn i budsjettet, men vi ble enige om at dette bør økes til kr 300, altså fra kr 2.700 til kr 3.000 pr måned.

### Innkome forslag:

1. Endre rekkverkfarge fra blått til gult.

Styret anbefaler ikke denne endringen.

2. Bedre den skriftlige kommunikasjonen. Forslagsstillerne peker på at en del beboere ikke er digitale. Disse ønsker all informasjon på papir på oppslag i hver oppgang samt ved hver av postkassene til rekkehusene.

Styret legger i dag innkalling til årsmøtet med all tilhørende informasjon (regnskap, budsjett, styrets arbeid gjennom året) i hver enkelt postkasse. Øvrig informasjon finnes og blir i fremtiden å finne på hjemmesiden, [gjonnesskogen.no](http://gjonnesskogen.no).

## **Valg av styremedlemmer:**

Følgende styremedlemmer er på valg:

Styreleder Hans-Petter Kverneland for ett år

Styremedlem Kari Haukenes for to år

Styremedlem Lars Sogn for to år

Varamedlem Wenche Larsen for ett år

Alle styremedlemmene tar gjenvalg.

## **Styrehonorar:**

Forslag: Styrehonoraret økes med 10% fra kr 100.000 til kr 110.000.

## **Annet:**

- a. Vi må smøretette de siste 18 ventilatorhusene på taket. Det har vært to lekkasjer i år.
- b. Vi må ellers løpende utføre det som er tvingende nødvendig.
- c. Vi må bevisstgjøre skadeforebygging.
- d. Vi går over til en digital løsning Ondashboard fra forretningsfører OAE. Dette både arkiverer og systematiserer styrearbeidet samt kommuniserer. Over tid vil en slik løsning tilføre kontinuitet og oversikt.

