

REFERAT FRA STYREMØTE I GJØNNESSKOGEN BOLIGSAMEIE 27.02.2023

Til stede:

Hans-Petter Kverneland, hpkverneland@gmail.com

Jan Roger Sumstad, jrsumstad@gmail.com

Andres Belda Revert, andbelrev@gmail.com

Kari Anne Munro, karianne.munro@oslois.no

Wenche Larsen, wenchelarsen7@gmail.com

Kari Hauknes, hauknesk@gmail.com

Referent:

Kari Hauknes

1 Økonomi

Vi har kr 120.000 på konto. Forfall 20. mars kr 175.000, hvorav kr 150.000 er kommunale avgifter.

2 Gjennomgang av fjorårets regnskap

Regnskapet ble gjennomgått.

3 Budsjett 2023

Budsjettet ble gjennomgått.

4 Styrets beretning

Styrets beretning ble gjennomgått.

Blant flere ting: Installasjon av led-lamper i oppganger og utenfor samt bytte til bedre lys i bodene er godt mottatt av beboerne. Viktig: Varmtvannsberedere bør kontrolleres når de blir 15 år gamle. Befinner de seg på kjøkken uten sluk, bør det ettermonteres vannføler.

5 Felleskostnader

Vedlikeholdsplan. Denne utgjør mer enn 15 millioner (ca. 200 000 pr. leilighet) de neste 10 årene. Takbytte fra 2026 og fremover er påkrevet. Dette kan lånefinansieres. Den planlagte økningen av fellesutgiftene (fra 2.300 til 2.500 fra 1. juli) skal muliggjøre dette.

6 Styrehonorar

Forslag til vedtak: Styrehonoraret økes til kr 100 000 som fordeles internt.

7 **Valg/gjenvalg**

Styreleder Hans Petter valgt i 2023 for ett år
Styremedlem Kari Hauknes valgt i 2022 for to år
Styremedlem Kari Anne Munro valgt i 2023 for to år
Styremedlem Jan Roger Sumstad valgt i 2023 for to år
Styremedlem Lars Sogn (ny) valgt i 2023 for to år
Vara Wenche Larsen valgt i 2023 for ett år

8 **Vedrørende spørsmål om solcelle-panel på tak**

Informasjonen styret har innhentet, viser at dette dessverre ikke vil være lønnsomt for oss slik det er i dag. Det vil bli store investeringer, vi bruker svært lite fellesstrøm, og vi får ikke benyttet oss av strømmen i hver enkelt boenhet. Dette er noe som kan endre seg, og vi vil selvsagt ha dette i tankene når rehabiliteringen av takene starter.

9 **Innkommne forslag til behandling**

Forslag innkommet til årsmøtet, vil omtales i innkallingen.

10 **Opprettelse av høyrentekonto**

Vi har opprettet høyrentekonto på 3 prosent i Handelsbanken. Kr 800.000 av ledig kapital er satt inn, og det fylles på ettersom vi får likviditet.

11 **Orientering om brann**

Det har brent i nr. 89 på kjøkkensiden (medio februar). Heldigvis var det ingen personskader. Forsikringssak er opprettet. Beboer kan bo i leiligheten.

12 **Vedtektene våre i henhold til lov**

Det jobbes med, og vil sendes ut på e-post samt legges på hjemmesiden når første utkast er ferdig. Det tas til behandling og vedtas på årsmøtet 2024.

13 **Forberedelse til årsmøtet 13.04.2023**

Årsmøtet forberedes med forretningsfører. Alle innkallinger og all kommunikasjon vil etter årsmøtet foregå pr. e-post. Send e-postadressen din til boligsameiet@gjonnesskogen.no