

REFERAT FRA STYREMØTE I BOLIGSAMEIET 3. MARS 2020

Til stede:

Hans-Petter Kverneland <hpkverneland@gmail.com>

Jan Roger Sumstad <jrsumstad@gmail.com>;

Kari Anne Munro <karianne.munro@oslois.no>;

Kari Hauknes kari.hauknes@stabekk.vgs.no

Fraværende:

Erling Dyrhaug Andresen <erlihem@online.no>;

Wenche Larsen wenchelarsen7@gmail.com

Referent:

Kari Hauknes

1: Økonomi:

Vi har i dag kr 686.915 på konto.

2: Gjennomgang av årsregnskap 2019:

Underskuddet er som forventet på grunn av den foretatte terrasserehabiliteringen. De andre utgiftene er i tråd med budsjettet.

3: Innkomne forslag til Årsmøtet:

Det er ikke kommet inn noen forslag, men styreformannen har et par:

- Bildekk, skibokser o.l. skal ikke oppbevares i bodenes fellesarealer:

Begrunnelse: Fellesarealet er avsatt til bruksgjenstander som sykler. Dekk o.l. er det tillatt å oppbevare i garasjen. De kan også oppbevares i egen bod.

- Man kan overlate til styret å vurdere bytte av revisor.

Begrunnelse: Vi har hatt samme revisor i mange år. Det kan være fornuftig å se på revisjon med nye øyne, dersom kostnaden er på omtrent på samme nivå som det vi har.

4: Budsjett 2020 og forslag til Årsmøtet om husleieøkning

Budsjettet med korreksjoner på inntekst- og utgiftssiden er vedtatt.

Styret foreslår å øke felleskostnadene med kr 200 fra 1.7.2020. Takene våre har ikke har vært renovert siden 1996, og vi trenger egenkapital for å kunne ta ett tak i 2022. Det første taket avgjør rehabiliteringstakten for de andre tre takene (totalt ca 2100 kvadratmeter) som må lånefinansieres, hvilket vil øke felleskostnadene ytterligere.

5: Forberedelse til årsmøtet 21.04.2020

Vi ordner med innkalling, informasjon til alle om tidsfrist for å melde saker samt alle de faste postene for gjennomføring av møtet.

6: Skjeggkre

Det er observert skjeggkre i blokk 2 (nr. 60 og 62). Boligsameiet har ikke forsikringer som dekker sanering av disse. Se egen innboforsikring og innhent informasjon på nettet hos FHI.no og hos skadedyrssanerings-selskapene.

Man bør først prøve å anslå antall og hvor de befinner ved hjelp av limfeller, før nye tiltak iverksettes. Bestanden kan reduseres betraktelig, men den er vanskelig å utrydde.

7. Evaluering av styrets arbeid

Det sittende styre har evaluert seg selv. De som er på valg, tar gjenvalg.

8, Eventuelt

El-tilsynet har pålagt oss å utbedre sikringsskap, og Atom Elektro er valgt til å utføre arbeidet for ca. kr 30 000.