

REFERAT FRA STYREMØTE 6. MARS 2024

Til stede:

Hans-Petter Kverneland, hpkverneland@gmail.com

Jan Roger Sumstad, jrsumstad@gmail.com

Kari Anne Munro, karianne.munro@oslois.no

Wenche Larsen, wenchelarsen7@gmail.com

Lars Sogn, lars.sogn@outlook.com

Kari Hauknes, hauknesk@gmail.com

Referent: Kari Hauknes

1. Årsregnskap 2023
Årsregnskapet ble godkjent av styret.
2. Styrets arbeid/beretning
3. Innkomne forslag til årsmøtet:
 - a. Benk utenfor oppgangene
 - b. Kodelås på ytterdøren
 - c. Porttelefon
 - d. Terrasserekkverk farge

Innkomne forslag ble behandlet og sendes ut sammen med årsmøteinnkallingen.

4. Vedlikehold: tak (lekkasje) og fliser inngangsparti (løse).

Fuktskade i tak må inspiseres. Fare for at store deler av tak må byttes. Fukten kommer utenfra. Vurderes nærmere når vinteren/smeltesesongen er over.

Det er stadig mer fukt å sjekke. Anskaffelse av fuktmåler er aktuelt.

Når det gjelder fliser i inngangspartiene: Flisene våre er relimt, men disse flisene er ikke funksjonelle. Fagmann har foreslått å bytte flisene med armert betong.

5. Budsjett 2024
Forretningsførerhonoraret justeres. Budsjettet ble godkjent.
6. Felleskostnader økes med kr 200,- fra 1.7.2024 til kr 2.700,- Dette ble varslet i 2023.
7. Fullmakt til låneopptak 1M (om det trengs) legges frem til avstemning på årsmøtet.
8. Styrehonorar
Vi foreslår å holde styrehonorarene uendret.
9. Valg
Alle tar gjenvalg.
10. Annet